

CYR OPERACIÓN DE INMUEBLES S.A DE C.V.

OCUPACIÓN SANA

Ciudad de México, a 8 de Mayo de 2020

A quién corresponda

Con el propósito de participar en los proyectos de regreso a la operación en oficinas, hemos desarrollado una línea de negocio específica para lograr la convivencia sana en lugares concurridos y de ocupación múltiple.

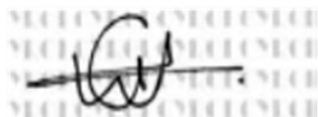
Existe una lista de verificación generada y solicita por el IMSS para que sea cumplida por todos los lugares de trabajo, una vez que se liberé la recomendación de “Quédate en Casa” (cuarentena), pero que mantiene la campaña de “Sana Distancia” dentro de las oficinas, centros de atención, talleres, fábricas, etc.

Nuestro alcance se inicia precisamente con la revisión de las instalaciones y la primera evaluación de la lista. Una vez revisados los resultados con el usuario del edificio, generamos los planes de acción y cumplimiento de esa lista de medidas para lograr la calificación final que permite la ocupación, complementado todo esto con mejoras en la infraestructura del edificio para mantener un ambiente de trabajo sano con niveles bajos de contagio.

Nuestro objetivo principal es generar los cambios necesarios y suficientes en las instalaciones para reducir los riesgos de contagio, brindar un ambiente de confianza a todos los empleados y ocupantes del espacio de oficinas, y a través de tiempo, mantener un proceso de mejora continua.

Agradecemos su atención para revisar el contenido de esta propuesta, nos ponemos a su disposición para realizar una pre evaluación de las condiciones de sus instalaciones y determinar en forma conjunta, viabilidad y alcances de un eventual propuesta de adecuación, suministro y mejoras.

Atentamente,



Ing. Alejandro González Vargas
CYR Operación de Inmuebles SA de CV

MONTE ALBAN 126 - 108. COL. NARVARTE PONIENTE. CP 03020 MÉXICO CDMX
TEL. 71606772 CEL. 5524277653. email. cyroi@cyroi.com

CYR OPERACIÓN DE INMUEBLES S.A DE C.V.

OCUPACIÓN SANA

PROPUESTA TÉCNICA

Nuestra propuesta integral incluye:

1. Revisión general de las instalaciones, con identificación de puntos críticos de alto riesgo de contagio por concentración de personal durante la operación cotidiana
2. Llenado de lista de Comprobación, emitida por el IMSS para el regreso al trabajo
3. Elaboración de propuestas y planes de acción:
 - a) Para cumplimiento con los indicado por el IMSS
 - b) Mejoras en las instalaciones y mobiliario para facilitar la operación cotidiana
 - c) Listado de procedimientos relacionados con las instalaciones
4. Presupuestos de actividades dentro de los alcances de CYR Operación de Inmuebles SA de CV:
 - a) Modificaciones en instalaciones
 - b) Adecuación de mobiliario, equipamiento de edificio
 - c) Señalización
 - d) Instalación de aditamentos para reducir riesgos de contagio
 - e) Suministro de productos químicos
 - f) Desarrollo de procedimientos
 - g) Proyecto de Trabajo en Casa
5. Cartera de proveedores y recursos para cumplir con las propuestas que están fuera de nuestro alcance (capacitación, procedimientos de alimentos y bebidas, equipamiento)
6. Seguimiento al cumplimiento del programa y establecimiento de mejora continua.

A continuación detallamos brevemente cada punto considerado para lograr el objetivo de “AMBIENTE DE TRABAJO SANO”

CYR OPERACIÓN DE INMUEBLES S.A DE C.V.

OCUPACIÓN SANA

CUMPLIMIENTO DE LISTA DE VERIFICACIÓN IMSS

- Revisión y plan de acción para cumplir con lo correspondiente a **“LISTA DE COMPROBACIÓN ANTE EL COVID-19 – RETORNO AL TRABAJO”** emitida por IMSS.

(Primera página de la lista de Comprobación)



GOBIERNO DE
MÉXICO



2020
LEONORA VICARIO
SECRETARÍA MADRE DE LA PATRIA

LISTA DE COMPROBACIÓN ANTE EL COVID-19 – RETORNO AL TRABAJO

Esta lista de comprobación permite que el centro de trabajo lleve a cabo el Diagnóstico situacional de las condiciones, equipos, recursos y materiales necesarios que debe considerar, a fin de garantizar el retomo seguro de sus trabajadores a las actividades esenciales del centro laboral; los criterios establecidos en la presente lista están orientados a prevenir y mitigar el riesgo de contagio, así como romper la cadena de transmisión del virus SARS-CoV-2 dentro del centro de trabajo.

La lista de comprobación está compuesta por los siguientes grupos de recomendaciones:

- Medidas de ingeniería (tabla 1)
- Medidas administrativas (tabla 2)
- Equipo de protección personal (tabla 3)
- Capacitación (tabla 4)
- Promoción a la salud (tabla 5)

Método de aplicación

La lista de comprobación se integra por cuatro columnas, la primera denominada “punto de comprobación” señala las medidas que se sugiere deben implementar los centros de trabajo, la segunda y tercera columna identifican mediante escala categórica, los “controles de riesgo” (tabla 6) y el “nivel de contacto entre trabajadores” (tabla 7), la multiplicación de las ponderaciones de las columnas 2 y 3, arroja como resultado el “riesgo de contagio”, categorizado como: “muy alto”, “alto”, “medio” y “bajo” (tabla 8); esta clasificación del riesgo permite que el centro de trabajo pueda priorizar sobre las acciones que debe implementar de manera inmediata (tabla 9), dando prioridad a aquellas medidas que por su ausencia o nivel de deficiencia generen un riesgo de contagio muy alto y alto (tabla 10).

Para calcular el “riesgo de contagio” se utilizará la ecuación siguiente:

$$\text{Controles de Riesgo} \times \text{Nivel de Contacto entre Trabajadores} = \text{Riesgo de Contagio}$$

- Desarrollo de procedimientos, seguimiento e implantación de mejora continua. Elaboración de listas de verificación específicas para cada localidad e instalación.

MONTE ALBAN 126 - 108. COL. NARVARTE PONIENTE. CP 03020 MÉXICO CDMX
TEL. 71606772 CEL. 5524277653. email. cyroi@cyroi.com

CYR OPERACIÓN DE INMUEBLES S.A DE C.V.

OCUPACIÓN SANA

ADECUACIÓN DE ESPACIOS

- Adaptación de puertas para operación automática, a través de botones de proximidad, sensores de presencia o mando remoto

SISTEMA DE APERTURA PUERTA ABATIBLE



SISTEMA DE APERTURA PUERTA DESLIZABLE



- Sustitución de apagadores convencionales por sensores de ultrasonido o por relojes programadores



SENSOR ULTRASÓNICO



SENSOR INFRAROJO



LLAVERO DE PROXIMIDAD



BOTÓN DE PROXIMIDAD

MONTE ALBAN 126 - 108. COL. NARVARTE PONIENTE. CP 03020 MÉXICO CDMX
TEL. 71606772 CEL. 5524277653. email. cyroi@cyroi.com

CYR OPERACIÓN DE INMUEBLES S.A DE C.V.

OCUPACIÓN SANA

- Adecuar espacio de aislamiento para personas de con síntomas de COVID-19
- Instalación de chapas o porteros eléctricos con mando remoto
- Separación física para ingreso y salida de personal
- Manufactura de auxiliares para abrir o cerrar puertas “**manos libres**” utilizando el pie o el brazo (sobre todo en accesos de alto tránsito y de alto riesgo sanitarios, como Baños, Cocina, Comedores).

DE PIE, ACERO



DE PIE, ALUMINIO



DE BRAZO O DE PIE, ACERO INOXIDABLE



CYR OPERACIÓN DE INMUEBLES S.A DE C.V.

OCUPACIÓN SANA

MANTENIMIENTO Y MEJORAS EN INFRAESTRUCTURA

- Ajustes y mejoras en equipos de **aire acondicionado** para obtener la mezcla recomendada de aire fresco y aire recirculado, medición de humedad, flujo de aire
- Instalación de extractores y filtros de alta eficiencia en áreas de alta concentración (comedores, sala de reunión, auditorios, recepciones, salas de espera)
- Sustitución de acabados de alto riesgo sanitario (Alfombras, tapices)

EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES

- Instalación de accesorios de baño manos libres: dispensadores de jabón, dispensadores de sanitizante, dispensadores de papel, llaves de agua con sensor de presencia, fluxómetros con sensor de presencia.

AUTOMATIZACIÓN DE BAÑOS



LLAVES



FLUXÓMETROS



DISPENSADORES



CYR OPERACIÓN DE INMUEBLES S.A DE C.V.

OCUPACIÓN SANA

- Instalación de tapetes sanitarios en accesos generales o de áreas de alto riesgo (comedores, cocinas).

TAPETES SANITARIOS



- **Reubicación y Reconfiguración de mobiliario** para mantener la distancia mínima:
 - Reubicación y reacomodo de mobiliario
 - Fabricación e instalación de mamparas divisorias (cristal, acrílico, madera), sobre todo en lugares en donde hay concentración de personal (comedores, salas de reunión)
 - Cancelación de espacios de trabajos y de mobiliario que se sacara de uso
 - Adecuación de servicios de comunicación, energía, iluminación, de acuerdo a la nueva distribución de espacios de trabajo

CYR OPERACIÓN DE INMUEBLES S.A DE C.V.

OCUPACIÓN SANA

SEÑALIZACIÓN

- Identificación de áreas de oportunidad para mantener las **distancias recomendadas**, sobre todo en áreas de concentración o de alto flujo de personal. Señalización de áreas de trabajo, a través de colores en muros, calcamonias, vinyles, señalamientos plastificados, tableros de información, etc.
 - Identificación de espacios en área de espera, recepciones, centros de atención
 - Sentido para flujo de personal
 - Pasillos de circulación y áreas de trabajo
 - Puntos de revisión de acceso (medición de temperatura)
 - Protocolos de emergencia
 - Uso de equipo de protección personal
 - Mobiliario fuera de uso
 - Áreas de concentración
 - Capacidad máxima de personas
 - Tiempo máximo de permanencia
 - Factores de riesgo de enfermedad
 - Buenas prácticas y recomendaciones
 - Campaña de información y concientización

SUMINISTROS

- Suministro de CONTENEDORES para desechos de protecciones personales (mascarillas, goggles, caretas)
- Suministro de gel, hipoclorito de sodio al 6%, toallas sanitizantes, bactericidas, germinicidas y productos de limpieza en general
- Armado de kits de bienvenida o de ingreso a instalaciones para empleados y visitantes, de acuerdo a las necesidades de cada empresa

TRABAJO EN CASA

- Desarrollo microproyectos para adecuación de **ESPACIOS DE TRABAJO EN CASA**, de tal forma que el empleado tenga la infraestructura necesaria para hacer "Home Office" (mobiliario, contactos, comunicación, ajuste de iluminación, adecuación de espacio)

MONTE ALBAN 126 - 108. COL. NARVARTE PONIENTE. CP 03020 MÉXICO CDMX
TEL. 71606772 CEL. 5524277653. email. cyroi@cyroi.com